



<b>Šifra :</b>	00501
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	777 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jugozapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energetski razred :</b>	A+
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 930.000 €

Na prodaju je prekrasna samostojeća vila s bazenom u Svetom Lovreču, smještena u mirnom i novoizgrađenom naselju, svega 300 metara od centra mjesta, škole, vrtića i trgovine. Kuća je izgrađena 2021. godine po suvremenim građevinskim standardima, a ukupna površina stambenog prostora iznosi 292 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet te ulazni hodnik. Na katu su smještene tri komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok dvije velike terase nude prekrasan pogled na more.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Kuća je opremljena podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama na katu te je u potpunosti klimatizirana, što jamči udobnost tijekom cijele godine. Na uređenoj parceli površine 777 m<sup>2</sup> smješten je bazen od 44 m<sup>2</sup> s prostorom za sunčanje te natkriveni prostor s roštiljem, idealan za druženja i opuštanje.

U dodatno izgrađenom i nedovršenom dijelu suterena, predviđenom za tavernu, spremište i kotlovnicu, površine 105 m<sup>2</sup>, u jednom dijelu je za sada smještena prostorija za bazensku opremu.

Cijelo naselje spojeno je na gradsku kanalizaciju, a mirna lokacija i blizina svih sadržaja čine ovu kuću izvrsnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.