



<b>Šifra :</b>	00050
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Privatni vrt :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **399.000 €**

Prodaje se prekrasan luksuzan stan s bazenom u blizini Poreča. Stan se nalazi u minrom naselju udaljenom 5km od centra Poreča, te 3km od prve plaže.

Stan ima i vlastiti vrt veličine 110m<sup>2</sup>. Vrt se nalazi i na prednjoj i na zadnjoj strani zgrade, te u prednjem vrtu nalazi se i bazen za potpuno uživanje u ljetnim vrućim danima. Vrt sa zadnje strane zgrade savršen je za odmor i druženje za vrijeme najtoplijih mjeseci.

Stan ima 80m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, 3 spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Grijenje i hlađenje je osigurano klima uređajima. Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Stan se iznajmljuje tokom turističke sezone, te čini priliku i za one koji traže rješavanje svojeg stambenog pitanja i za one koji traže investiciju.

Za više informacija i odgovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.