



<b>Šifra :</b>	00497
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeverozapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1885
<b>Godina adaptacije :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da

Cijena **585.000 €**

Ova renovirana kamena kuća, izgrađena 1885. godine, prodaje se s ukupnom stambenom površinom od 100 m<sup>2</sup> raspoređenom na tri etaže. Nalazi se u mirnom okruženju u blizini Vižinade, okružena vinogradima i poznatim istarskim vinarima. Plaža je udaljena 16 km, a centar Vižinade 1,5 km, dok su trgovine za svakodnevne potrepštine također u blizini.

Kuća je potpuno obnovljena te se u prizemlju nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i toaletom. Iz dnevnog boravka izlazi se u zimski vrt ili ljetnu kuhinju odvojenu metalno-staklenom pregradom koja se može otvoriti ili zatvarati, a prostor se nastavlja na terasu.

Na prvom katu nalazi se glavna spavaća soba s kupaonicom i ugrađenim ormarom, dok je na drugom katu druga spavaća soba s kupaonicom, ormarom i dodatnim ležajem.

Vrt površine 200 m<sup>2</sup> uređen je s mediteranskim biljem i bez travnjaka, uz sustav navodnjavanja kojim se upravlja putem



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

WiFi-ja. U dvorištu se nalazi grijani bazen sa sustavom slane vode i pH regulacijom, pomoćna prostorija, sauna, natkriveni jacuzzi te ljetna kuhinja s plinskim roštiljem. Ispod bazena uređen je prostor za odmor s ognjištem.

Kuća je klimatizirana, a postoji mogućnost ugradnje električnih grijaćih panela. Odvodnja je riješena putem bioseptičkog sustava.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, s namještajem i opremom prikazanom na fotografijama, što omogućuje odmah useljenje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.