



Šifra :	00495
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Orijentacija :	Jug
Vlasnički list :	Da

Cijena	150.000 €
--------	-----------

Na mirnoj lokaciji, svega 6 km od mora i Poreča, prodaje se građevinsko zemljište površine cca 700 m². Zemljište je dio veće površine od ukupno cca 1.600 m², a ova kvadratura omogućuje gradnju višeeobiteljske zgrade s 4 do 6 stambenih jedinica.

Kako je dostupna veća ukupna površina, postoji i mogućnost kupnje dodatnih kvadrata, čime se otvara prostor za planiranje većih projekata ili kombinaciju obiteljskih i višeeobiteljskih građevina.

Maksimalna dozvoljena visina gradnje iznosi do 9 m, odnosno do 3 nadzemne etaže, što omogućuje projektiranje prostranih i modernih stambenih jedinica.

Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta, što osigurava jednostavno priključenje na komunalnu mrežu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.