



<b>Šifra :</b>	00491
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2001
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **358.000 €**

U rezidencijalnom dijelu, okružen vilama i s pogledom na more, prodaje se stan površine 113 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora iznosi 1 km. Lokacija je pogodna i za život zbog blizine svih potrebnih sadržaja.

Stan se nalazi na 1. katu manje, održavane zgrade.

U naravi je podijeljen na dvije potpuno odvojene stambene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom.

Veći stan sastoji se od predsoblja, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu.

Manji stan uključuje predsoblje, kupaonicu, spavaću sobu i radnu sobu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.