



| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 00489 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 105 m ² |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Orijentacija : | Jugozapad |
| Kat : | 2 |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Spremište : | Da |
| Pogled na more : | Da |
| Broj parking mjesta : | 2 |
| Terasa : | Da |
| Klima : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Vlasnički list : | Da |
| Građevinska dozvola : | Da |
| Uporabna dozvola : | Da |
| Etažni elaborat : | Da |
| Infrastruktura struja : | Da |
| Infrastruktura voda : | Da |
| Infrastruktura kanalizacija : | Da |

Cijena 485.000 €

Na prodaju je prostran stan smješten 2 km od mora i 500 m od centra mjesta, s otvorenim pogledom na more i okolni krajolik.

Stan se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene 2023. godine i prostire se na 105 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, dodatne kupaonice te velike terase površine oko 18 m². Terasa je dijelom natkrivena, a pristup joj je iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe. S nje se pruža pogled na more i okolni krajolik, što prostoru daje poseban ugođaj.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen. Ugrađeno je podno grijanje na struju, dodatno za hlađenje ali i grijanje tu su i klima uređaji u svakoj prostoriji. Stolarija je PVC s električnim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

roletama. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla u unutrašnjosti.

Uz stan pripada i drvarnica površine oko 6 m² te dva parkirna mjesta.

Ova nekretnina prodaje se na odličnoj lokaciji, u blizini mora i svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.