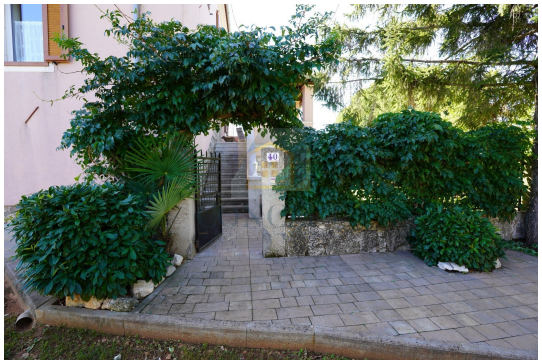
CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238



Šifra :	00484
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	382 m2
Površina zemljišta :	1647 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2000
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	590.000 €

EKSKLUZIVA AGENCIJE!
Na samom rubu sela Kaštelir-Labinci, gdje mir i tišina prekrivaju svaki kutak, smjestila se ova istarska kuća koja zrači toplinom i autentičnim šarmom prošlih vremena. Daleko od gradske buke, a opet samo desetak kilometara od Poreča i obale, ovo je mjesto gdje priroda i tradicija stvaraju savršeni sklad. Kuća je okružena potpuno ograđenom parcelom, a u vrtu dominira stoljetna ladonja, stablo koje pruža hlad, tišinu i osjećaj trajnosti, dok se u daljini nazire more, obećavajući prekrasne zalaske sunca.

U prizemlju se prostire veliki podrum, još neuređen, ali prepun mogućnosti – idealan za vinsku komoru, prostor za druženja ili dodatni stambeni prostor, ovisno o maštи novog vlasnika. Kat kuće odiše udobnošću i funkcionalnošću, s prostranim dnevnim boravkom povezanom s kuhinjom i blagovaonicom, hodnikom koji vodi do dviju spavaćih soba te spremištem ispod stubišta koje vodi u potkrovlje, gdje se smjestila velika spavaća soba i kupaonica, dok preostali prostor nudi priliku za buduće uređenje i stvaranje vlastitog kutka za odmor ili hobi.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Na glavni ulaz vode stare kamene stepenice koje pričaju priče prošlih generacija, a iznad njih smjestila se terasa od 19 kvadratnih metara, idealna za jutarnju kavu ili večernje uživanje uz pogled na vrt i daleko more. Stambeni dio kuće povezan je sa nekadašnjom gospodarskom zgradom, koja se može renovirati, a zajedno s kućom tvori prostor koji se može pretvoriti u mali pansion, restoran ili prostor za posebne događaje – mjesto gdje tradicija susreće suvremene ideje.

Ova kuća nije samo nekretnina; ona je poziv na život u istinskoj Istri. Svaki kutak vrta, svaka stara kamena stepenica i stoljetna ladonja pričaju svoju priču, stvarajući mjesto gdje se vrijeme usporava, a svakodnevni život pretvara u miran i čaroban doživljaj prirode i tradicije.