



Šifra :	00481
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	125 m ²
Površina zemljišta :	243 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2010
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 365.000 €

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 12 km od mora i Poreča prodaje se šarmantna kuća u nizu, dio uređenog kompleksa sa zajedničkim bazenom.

Kuća se nalazi na zemljištu površine 243 m². S prednje strane uređeni su vrt i sunčalište koji su povezani s bazenom u suvlasništvu svih vlasnika kompleksa, dok je s bočne i stražnje strane organiziran parking za do dva vozila.

Kuća se prostire na jednoj etaži ukupne površine oko 100 m² i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Budući da je teren u padu, ispod kuće se nalazi dodatna prostorija za druženje površine oko 25 m², u kojoj je smješten i kamin.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena, sa svim uređajima, te je odmah spremna za useljenje ili najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.