



Ground floor



Surface areas:

1. hallway: 6.23 m²
2. bathroom: 5.69 m²
3. bedroom: 11.98 m²
4. living and dining room: 23.68 m²
5. kitchen: 5.09 m²
6. storage room: 3.49 m²
7. outdoor terrace: 10.34 m²

Total area: 66.50 m²

Plan view



Šifra :	00479
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	66.5 m ²
Privatni vrt :	35 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **230.800 €**

U okolici Rovinja, 10 km od Rovinja i mora, prodajemo stan u prizemlju zgrade koja je u izgradnji.

Stan će biti smješten u prizemlju i prostirati će se na 66,50 m². Sastoji se od hodnika, kupaoonice, kuhinje s ostavom, dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu i vrt površine cca 30 m², te spavaće sobe. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto, a na zemljištu će biti instalirana tri električna punjača za vozila, omogućujući ekološki prihvatljivo rješenje za punjenje automobila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim materijalima. Grijanje i hlađenje omogućit će MultiSplit sustav, a podno grijanje bit će postavljeno u kupaoonici i kuhinji. Podovi će biti obloženi talijanskim pločicama, dok će spavaće sobe imati drveni pod. Veliki stakleni portali bit će izrađeni od bijele PVC stolarije s vanjskim aluminijskim oblogama u antracit boji, trostruko staklo i aluminijske rolete s električnim podizačima. Fasada zgrade bit će izvedena demit sustavom s dekorativnim kamenim elementima.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan je u fazi izgradnje, a predviđeni završetak je u 06/2026. godini.

Za dodatne informacije i pitanja slobodno nas kontaktirajte.