



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                 | 00471              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 593 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>  | 500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>    | 19000 m            |
| <b>Orijentacija :</b>          | Jugozapad          |
| <b>Broj katova :</b>           | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>    | 3                  |
| <b>Broj soba :</b>             | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>       | 2                  |
| <b>Spremište :</b>             | Da                 |
| <b>Broj parking mjesta :</b>   | 2                  |
| <b>Klima :</b>                 | Da                 |
| <b>Kamin :</b>                 | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>      | 2010               |
| <b>Vlasnički list :</b>        | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>   | Da                 |
| <b>Uporabna dozvola :</b>      | Da                 |
| <b>Infrastruktura struja :</b> | Da                 |
| <b>Infrastruktura voda :</b>   | Da                 |

**Cijena** **450.000 €**

U mirnom okruženju u okolici Poreča prodaje se kuća površine 140 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu od 593 m<sup>2</sup>. Orijentirana je prema jugozapadu i nalazi se na rubu građevinske zone. Od Poreča i mora udaljena je 19 km, a od Svetog Lovreča svega 5 km.

Kuća se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaoonica, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom po open space konceptu, s izlazom na prostranu natkrivenu terasu na kojoj je smješten kamin za roštilj.

Na katu su dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu terasu, te dodatna kupaoonica.

Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klima uređaja, dok se u dnevnom boravku nalazi i kamin na drva.

U uređenom i ograđenom dvorištu s automatskim navodnjavanjem nalazi se bazen površine 24 m<sup>2</sup> (6x4 m) te dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.