



Šifra :	00047
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena **490.000 €**

Kuća na atraktivnoj lokaciji, udaljena 2 km od centra Poreča i mora, smještena je kao zadnja u nizu. Prostire se na tri etaže, ukupne površine 137 m².

U prizemlju su ulazni prostor, garderoba, vešeraj i WC s priključkom za perilicu rublja. Prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica izvedeni su u open space konceptu, a iz njih se izlazi u vrt.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica.

Na drugom katu nalazi se glavna spavaća soba s walk-in ormarom, vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom.

Kuća će biti opremljena električnim podnim grijanjem u svim prostorijama te klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Okućnica će iznositi oko 170 m² i uključivat će parkirno mjesto.

Izgradnja je započeta početkom 2025. godine, a završetak se planira u proljeće 2026. godine. Kupci će imati priliku sudjelovati u odabiru materijala za unutarnje uređenje u okviru određenog budžeta.

PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretninama.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.