



Šifra :	00468
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	113 m ²
Površina zemljišta :	952 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	26000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	45 m ²
Centralno grijanje (struja) :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **690.000 €**

U okolici Motovuna prodaje se novoizgrađena kuća s očaravajućim pogledom na brežuljkasti krajolik i stari grad Motovun. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena otprilike 3 km od centra Motovuna i oko 26 km od mora.

Kuća je izgrađena na zemljištu površine 952 m². Stambena površina kuće iznosi 113,22 m², a natkrivene terase ukupno imaju 45 m².

Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta s vešerajem, dnevnog dijela koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u otvorenom konceptu, te dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama.

U vanjskom dijelu uređeno je više funkcionalnih zona – natkrivena terasa s prostorom za blagovanje, ugrađeni roštilj, prostor za stolni tenis te hortikulturno oblikovan vrt sa zasađenim maslinama, višim čempresima i raznim mediteranskim biljem.

Osiguran je privatni parking za dva vozila s kapijom na daljinsko upravljanje.

Bazen površine 27 m² ispunjen je slanom vodom (bez potrebe za klorom). Grijan je dizalicom topline, obložen keramikom talijanske proizvodnje, s betonskom školjkom i pješčanim filtrom. Uz bazen je prostrano sunčalište obloženo pločama od kamena i keramike.

Strop u dnevnom boravku doseže visinu do 4,5 metra, dok su i u spavaćim sobama zadržani visoki stropovi. Podovi u dnevnim prostorima i kupaonicama obloženi su talijanskom keramikom, a u spavaćim sobama su troslojni parketi od bijelog hrasta. Jedan unutarnji zid obložen je kamenom, a prozori i vrata izrađeni su od drveta, dok su vanjski prozorski okviri izrađeni od kamena. Dvije vanjske fasadne površine također su djelomično obložene kamenom.

Grijanje je izvedeno podnim grijanjem u dnevnom prostoru i kupaonicama, a u svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji. Cijeli sustav moguće je kontrolirati putem aplikacije na mobilnom telefonu. Na južnoj strani krova postavljeni su fotonaponski paneli ukupne snage 6 kW, koji pokrivaju do 95 % godišnje potrošnje električne energije.

Kuća je novoizgrađena, a uporabna dozvola očekuje se na jesen 2025. godine.

Kuća je u vlasništvu pravne osobe, a iskazana cijena odnosi se na iznos bez PDV-a. Po dogovoru s kupcem moguće je dodatno kupiti i namještaj u vrijednosti oko 20.000 eura.

Dodatna pogodnost: moguća je suradnja s vlasnikom oko property managementa, gdje bi se kuća iznajmljivala u turističke svrhe uz prethodni dogovor o terminima korištenja od strane novog vlasnika.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.