



Šifra :	00046
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **340.000 €**

Kuća u nizu smještena na atraktivnoj lokaciji, udaljena 2 km od centra Poreča i mora, prostire se na dvije etaže, ukupne površine 82 m².

U prizemlju se nalaze ulazni prostor s garderobom, vešeraj i WC s priključkom za perilicu rublja. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica izvedeni su u open space konceptu, s izlazom u vrt.

Na prvom katu nalazi se hodnik te dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaoonicu.

Kuća će biti opremljena električnim podnim grijanjem u svim prostorijama, a klima uređaji će biti postavljeni u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Okućnica će imati površinu od oko 50 m² i uključivat će jedno parkirno mjesto.

Izgradnja je planirana za početak 2025. godine, dok bi završetak trebao biti u proljeće 2026. godine. Kupci će imati mogućnost biranja materijala za unutrašnje uređenje u okviru dogovorenog budžeta.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.