



Šifra :	00458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.57 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2027
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **290.550 €**

Prodaje se stan površine 67,57 m² koji će se nalaziti na prvom katu novogradnje udaljene svega 2 km od mora, na lokaciji s izvrsnom infrastrukturom i brojnim sadržajima u neposrednoj blizini. Unutar 100 metara od zgrade nalazit će se osnovna škola, dječji vrtić, ljekarna, kafići, restorani i trgovački centri.

Stan će biti dio stambeno-poslovnog kompleksa koji će se sastojati od dvije urbane zgrade suvremenog dizajna, ukupno s dvanaest stambenih jedinica i dva poslovna prostora. Svaka zgrada imat će četiri etaže – prizemlje i tri kata. Stan će obuhvaćati dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, zaseban toalet te terasu s pogledom na more. Uz stan će dolaziti i dva parkirna mjesta.

Zgrade će biti opremljene bežurnim liftovima, a zajednički prostori obložiti će se kvalitetnom keramikom i kamenom. Stanovi će imati PVC stolariju sa šest komora, troslojno staklo, rolete na daljinsko upravljanje i komarnike. Ulazna vrata bit će protuprovalna, visoke sigurnosne klase, a unutarnja stolarija



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

širokih dovratnika. Predviđena je ugradnja video portafona, podnog grijanja u svim prostorijama te klimatizacije svih prostora. Keramika prve klase bit će odabrana prema želji kupca.

Završetak radova, ishođenje uporabne dozvole i etažiranje zgrada planirani su za proljeće 2027. godine. U cijenu stana uključen je PDV, pa kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Ova nekretnina predstavlja spoj suvremene gradnje, funkcionalnog rasporeda i atraktivne lokacije u blizini mora i svakodnevnih sadržaja, što je čini izvrsnim izborom za život tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.