



Šifra :	00451
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišta :	1081 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Zapad
Pogled na more :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena **300.000 €**

U predgrađu Poreča, na udaljenosti od svega 1,5 kilometara od mora, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.081 četvorni metar. Lokacija se nalazi u mirnom, rezidencijalnom dijelu grada, idealnom za izgradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili investicijskog objekta u blizini svih sadržaja koje pruža grad Poreč.

Parcela je pravilnog oblika, što znatno olakšava projektiranje i gradnju. Posebna vrijednost zemljišta je u tome što se s njegove površine pruža otvoren pogled na more, što ga čini posebno atraktivnim za život ili turistički najam.

Sva potrebna infrastruktura - voda, struja, kanalizacija i pristupna cesta - nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta. Pristup je jednostavan i asfaltiran, a okruženje mirno, s moderno izgrađenim kućama i vilama.

Zemljište je u potpunosti građevinsko, vlasništvo je uredno i bez tereta. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za ulaganje na izuzetnoj lokaciji nadomak mora i centra Poreča.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.