



Šifra :	00449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	355 m ²
Površina zemljišta :	562 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2018
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **880.000 €**

U okolici Poreča, na povišenoj i mirnoj lokaciji, prodaje se vila uređena kombinacijom klasičnih i modernih detalja, s panoramskim pogledom na prirodu i more. Vila je smještena na potpuno ograđenom zemljištu površine 562 m², a ukupna stambena površina iznosi 355 m², raspoređena na tri etaže. Izgrađena je 2018. godine.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u konceptu otvorenog prostora, kupaoonica, jedna spavaća soba, te izlaz na natkrivenu terasu s pristupom infinity bazenu i sunčalištu. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonicom, dok dvije dijele zajedničku terasu povezanu vanjskim stepenicama s dvorištem.

Suteren površine 150 m² predviđen je za opuštanje i zabavu te uključuje kućno kino (TV dijagonale 160 cm), biljar, stolni tenis, stolni nogomet i fitness sprave.

U dvorištu se nalazi infinity bazen površine 32 m², vanjski tuš, roštilj te prostor za buduću ljetnu kuhinju ili dječje igralište. Na raspolaganju su dva parkirna mjesta i automatska kapija.

Vila je u potpunosti klimatizirana – svaka prostorija ima vlastiti klima uređaj. Podno grijanje je ugrađeno u dnevnom boravku i kupaonicama, a grijanje se odvija putem centralnog grijanja na lož ulje. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena.

Smještena je u naselju koje nudi sve potrebne sadržaje za stanovanje ili turistički najam – trgovine, školu, vrtić, restorane i ostale usluge. Grad Poreč udaljen je 15 km, a Rovinj 20 km.

Nekretnina je kategorizirana s 4 zvjezdice i tijekom turističke sezone uspješno se iznajmljuje, što omogućuje povrat dijela ulaganja.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.