



Šifra :	00447
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	390 m ²
Površina zemljišta :	1068 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	400 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	9
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Godina izgradnje :	1980
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 790.000 €

Prodaje se prostrana kuća u Funtani, svega 400 metara od mora i prvih plaža, u neposrednoj blizini luksuznog kampa s pet zvjezdica.

Smještena u mirnoj ulici, ova nekretnina nudi savršen spoj tišine, privatnosti i blizine svih ključnih sadržaja. Kuća je sagrađena 1980. godine na zemljištu površine 1068 m², a ukupna površina objekta iznosi 390 m², raspoređenih na tri etaže. Prizemlje i prvi kat imaju po 156 m², dok tavanski prostor obuhvaća 78 m² (50% iskoristivosti).

Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonica s kadom i tuš kabinom, natkrivene terase, garaže i kotlovnice. U prizemlju su postavljeni klima uređaji u dnevnom boravku i hodniku.

Na prvom katu nalaze se hodnik, kuhinja s blagovaonicom, veliki dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaoonica s kadom i dvije prostrane terase. Iz kata se pristupa tavanskom prostoru i krovnoj terasi s koje se pruža pogled na okolinu i more.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kuća ima postavljeno centralno grijanje na naftu s radijatorima i spremnikom od 3200 litara. Stolarija je drvena s dvoslojnim staklima. Okućnica nudi brojne mogućnosti za dodatno uređenje – vrt, bazen, prostor za druženje ili dodatne sadržaje.

Ova nekretnina predstavlja savršen izbor za one koji traže život u mirnom priobalju ili žele iskoristiti atraktivnu lokaciju za turističke svrhe.

Funtana je šarmantno istarsko mjesto poznato po kristalno čistom moru, uređenim šetnicama uz obalu i brojnim biciklističkim stazama koje vode kroz prirodu i maslinike. Idealan je izbor za one koji traže opuštajući način života u blizini mora, a ujedno žele mogućnost bavljenja turizmom.