



Šifra :	00444
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61.45 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **249.077 €**

Prodaje se stan na prvom katu novogradnje u manjoj stambenoj zgradi s ukupno osam stanova, smještenoj u uređenom naselju s kompletnom infrastrukturom. Lokacija je pogodna za svakodnevni život i turistički najam – svi potrebni sadržaji poput trgovine, škole, vrtića i restorana nalaze se u pješačkoj zoni, a more je udaljeno svega 3 km.

Stan ima ukupnu površinu od 61,45 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon koji nudi vanjski prostor za boravak.

Predviđena oprema uključuje električno podno grijanje u cijelom stanu, klima uređaje marke Bosch te kvalitetne sanitarije i keramiku. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Završetak gradnje planiran je za kraj 2026. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.