



Šifra :	00438
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119.35 m2
Privatni vrt :	150 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **448.000 €**

Prodaje se stan u prizemlju novogradnje u mirnom naselju 5 minuta hoda od mora, u okolici Poreča. Stan ukupne površine 119,35 m² nalazi se u kvalitetno građenoj zgradi na atraktivnoj lokaciji, pogodnoj za život tijekom cijele godine ili kao nekretnina za odmor.

Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, ostave s predviđenim prostorom za perilicu rublja te natkrivene terase i privatnog vrta koji će imati površinu od oko 150-200 m², kojem se pristupa iz dnevnog dijela kroz velike staklene stijene.

Stan ima podno grijanje u dnevnom boravku, kupaonici i toaletu te klima uređaje u svim prostorijama. U cijenu su uključena dva privatna parkirna mjesta.

Prodaje se u visokoj roh-bau fazi, s mogućnošću izbora završnih



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

materijala i uređenja prostora prema vlastitim željama.

Udaljenost do mora iznosi 500 metara. Predviđen završetak radova: početak 2026. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.