



<b>Šifra :</b>	00436
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	107.83 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **408.500 €**

Prodaje se stan na drugom katu novogradnje u mirnom naselju 5 minuta hoda od mora, u okolici Poreča. Stan ukupne površine 107,83 m<sup>2</sup> nalazi se u kvalitetno građenoj zgradi na odličnoj lokaciji, pogodnoj za život tijekom cijele godine ili kao nekretnina za odmor.

Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, tri spavaće sobe, kupaonice, toaleta, ostave s predviđenim prostorom za perilicu rublja te balkona kojem se pristupa kroz velike staklene stijene iz dnevnog dijela.

Stan ima podno grijanje u dnevnom boravku, kupaonici i toaletu te klima uređaje u svim prostorijama. Pripadaju mu dva parkirna mjesta koja su uključena u cijenu.

Prodaje se u visokoj roh-bau fazi, s mogućnošću izbora završnih materijala i uređenja prostora prema vlastitim željama.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Udaljenost do mora iznosi 500 metara. Predviđen završetak radova: početak 2026. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.