



Šifra :	00435
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	1026 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.350.000 €**

Prodaje se moderna vila s očaravajućim pogledom na more, smještena u mirnom mjestu s potrebnom infrastrukturom za svakodnevni život - trgovinom, školom, vrtićem, restoranom i kafićem - udaljenom 12 km od Poreča. Kuća će biti izgrađena na zemljištu površine 1026 m² i obuhvaćat će oko 250 m² neto površine.

Prostirat će se na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna prostorija (praonica), toalet i tehnički prostor. Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, radna soba te dvije terase - jedna natkrivena i jedna nenatkrivena, pri čemu će terasa uz glavnu spavaću sobu omogućiti uživanje u pogledu na more.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

U dvorištu će biti izgrađen bazen neto površine 49 m² sa sunčalištem, a okućnica će biti pažljivo uređena i ozelenjena.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji i električno podno grijanje.

Nekretnina je u sustavu PDV-a i PDV je uključen u cijenu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.