



Šifra :	00431
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65.23 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 255.000 €

U mirnom naselju, 7 kilometara od Poreča i uređenih plaža, prodaje se stan na prvom katu manje zgrade s ukupno devet stanova.

Stan ima površinu od 65,23 m² i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon površine približno 7 m² za boravak na otvorenom.

Stan je opremljen klima uređajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje i kompletna sanitarija. Ulazna vrata su protuprovalna, a cijeli stan ima vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade. U blizini se nalaze trgovina, škola, vrtić, dječje igralište i ostali sadržaji potrebni za svakodnevnicu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.