



Šifra :	00043
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	132 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj WC-a :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **490.000 €**

Na samo 900 m od mora u Poreču nalazi se posljednja kuća u nizu, koja pruža udoban i moderan način života. Kuća se prostire na tri etaže s ukupnom stambenom površinom od 83 m². Okućnica veličine 137 m² ograđena je i osigurava privatnost te prekrasan pogled na more.

Na donjoj etaži nalazi se konoba, koja uključuje kuhinju, veliki stol za druženja s obitelji i prijateljima, ostavu ispod stepenica i mali WC. Ovaj prostor pruža dodatnu funkcionalnost i ugodu.

Prizemlje kuće obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu, kao i manji WC.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Posebnost kuće je što omogućuje pogled na more iz gotovo svakog kutka.

U ograđenom dvorištu s unutarnje strane smještena je relax zona s roštiljem i prostorom za objedovanje na otvorenom, idealna za opuštanje tijekom toplih mjeseci.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ispred kuće nalazi se parkiralište za dva automobila. Kuća se prodaje potpuno opremljena i namještena, spremna za useljenje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.