



Šifra :	00042
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	243 m ²
Površina zemljišta :	1800 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	3
Privatni bazen :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **968.000 €**

Prodaje se vila u izgradnji na rubu građevinske zone malog mjesta nedaleko Motovuna, ukupne stambene površine 243 m², s otvorenim pogledom na prirodu i more u daljini.

U prizemlju su predviđene prostrane dnevne prostorije s izlazom na veliku natkrivenu terasu, kao i gostinjski toalet, kupaonica, spremište te vinski podrum.

Na katu će biti smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Pored glavne kuće planiran je pomoćni objekt površine 60 m² u kojem će se nalaziti grijani hidromasažni bazen, sauna, dodatni toalet i spremište.

Eksterijer vile zamišljen je kao prostor za uživanje – centralno mjesto zauzima velika natkrivena ljetna kuhinja, a u nastavku se nalazi prostrani preljevni bazen površine 72 m².

Unutarnji bazen nije uključen u osnovnu cijenu, no moguće ga je izvesti prema projektu uz nadoplatu, s pristupom iz same kuće.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Grijanje i hlađenje predviđeno je putem podnog grijanja kroz cijelu kuću i pomoćni objekt, uz dodatne klima uređaje skriveno postavljene u spuštenim stropovima. Predviđena je i priprema instalacije za ugradnju fotonaponskih panela.

U ovoj fazi gradnje postoji mogućnost sudjelovanja kupca u odabiru završnih detalja.

Vila se prodaje po principu „ključ u ruke“, bez namještaja.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.