



Šifra :	00416
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	813 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2000
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	590.000 €
---------------	------------------

Ako tražite stilski uređenu Istarsku vilu s vrlo posebnim šarmom , svidjet će vam se Villa iz ove ponude .Okružena vinogradima na rubu malog Istarskog sela udaljena 3 km od grada Višnjana.

Izgrađena na zemljištu od 813 m² u tradicionalnom Istarskom stilu gradnje u kojem dominira istarski kamen ukrašena zelenim škurama na prozorima i vratima odiše tipičnim mediteranskim šarmom.

Prekrasan vrt s bazenom sa protustrujnim sustavom i velika vanjska natkrivena terasa s modernim namještajem za opuštanje čine nekretninu savršenim. Nadovezujući se na vanjsku terasu nalazi se vrlo lijepo opremljen Barbecue s roštiljem gdje možete pripremati tradicionalna jela i uživati u čaši vina iz okolnih vinograda.

Ova kamena vila nudi 150m² stambene površine koje se elegantno protežu na dvije etaže: prizemlje i prvi kat.

Na samom ulazu u prizemlje vidljivo je da je vlasnik vilu uredio s puno pažnje na detalje, prostrani hodnik u kojem se nalazi gostinjski WC vodi u moderno opremljen dnevni boravak s otvorenim kaminom i potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu s izlazom na vanjsku terasu i bazen. Diskretno odvojena u prizemlju se nalazi moderno opremljena jedna spavaća soba s kupaonicom.

Unutarnje stepenište vodi na prvi kat vile gdje su smještene još tri spavaće sobe s kupaonicama. Posebnost je drugi zaseban ulaz koji vodi prema gornjem katu a koji gostima daje dovoljno privatnosti i čini vilu idealnom za opuštajući obiteljski odmor s dovoljno prostora za sve.

Svojim tradicionalnim elementima i detaljima, vila nudi sve za skladan, opuštajući i ugodan odmor daleko od svakodnevne gradske gužve.

Ograđena sa svih strana vila nudi parkirna mjesta unutar dvorišta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.