



Šifra :	00415
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	216.88 m2
Površina zemljišta :	1092 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno grijanje (nafta) :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Godina izgradnje :	2000
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **630.000 €**

Šarmanтна kamena kuća s velikim vrtom, koju ovom prilikom nudimo na prodaju, nalazi se nedaleko od Višnjana, u tipičnom istarskom okruženju, u selu sa nekoliko kuća.

Kuća se nalazi na udaljenosti od 3 kilometra od Višnjana i 12 kilometara od mora, ima ukupnu površinu od 216,88 m2 i okućnicu površine 870 m2.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom i velikom staklenom stijenom koja gleda na bazen. Pored dnevnog boravka nalazi se lijepa, velika blagovaonica i kuhinja. Kuhinja je opremljena vrlo lijepim namještajem i kvalitetnom bijelom tehnikom. Također, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i jedna kupaonica.

Unutarnje stepenice obložene drvom vode na prvi kat kuće, koji se sastoji od tri spavaće sobe, a od kojih je jedna s kupaonicom "en-suite" i jedne zasebne kupaonice. Dvije sobe imaju izlaz na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

svoj balkon s kojeg se pruža pogled na dvorište, okolne kuće i prirodu.

U podrumu se nalaze dvije prostorije, jedna je konoba s kaminom, dok je druga prostorija osmišljena kao skladišni prostor za odlaganje opreme.

U dvorištu kuće nalazi se predivan bazen sa hidromasažom, natkriveni parking za dva automobila, te maleno igralište za djecu. Ispred kuće se nalazi prostrana veranda, te ljetna kuhinja sa grillom i svom potrebnom kuhinjskom opremom.

Okućnica je zasađena mediteranskim biljem i vrlo lijepo održavana.

Kuća ima klima uređaje i centralno grijanje. Ova predivna kamena vila spaja autohtoni istarski stil gradnje sa suvremenim luksuzima koji čine život ugodnim.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.