



<b>Šifra :</b>	00041
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	167.15 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	510 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da

**Cijena** **689.000 €**

U okolici Poreča, na samo 5 km od mora i centra grada, prodajemo modernu i funkcionalnu kuću smještenu u mirnom naselju okruženom maslinicima, vinogradima i zelenilom. Ovo mirno područje s pretežno obiteljskim kućama i vilama za odmor idealno je za obiteljski život ili bijeg od užurbane svakodnevice.

Kuća je uzgrađena na zemljištu površine 510 m<sup>2</sup>, te se sa svojih 167.15 m<sup>2</sup> prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, koji imaju direktan izlaz na natkrivenu terasu uz bazen. Na istoj etaži nalaze se kupaonica, pomoćna prostorija i ostava, dok je s prednje strane kuće smješteno vanjsko spremište.

Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok ostale dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu dostupnu iz hodnika. Sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon, koji je djelomično natkriven i pruža pogled na mirnu okolinu.

Okućnica obuhvaća ograđeni prostor s bazenom i sunčalištem, kao i uređeni vrt. S prednje strane kuće predviđen je parking za dva automobila.

Kuća se prodaje potpuno završena, useljiva i spremna za personalizaciju interijera prema željama kupca. Također nudimo mogućnost kupnje kuće u roh-bau stanju po nižoj cijeni, što se može dogovoriti na upit.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.