



Šifra :	00409
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	320 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Orijentacija :	Sjeveroistok
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	2
Parking :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje (drvo) :	Da
Centralno grijanje (struja) :	Da
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 250.000 €

Prodaje se stara kamena kuća u nizu na ulazu u mirno naselje u okolini Buja, udaljena svega 7 km od mora. Naselje ima sve potrebne sadržaje za život i turizam.

Kuća je izgrađena prije 1968. godine, a djelomično je adaptirana. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine od približno 120 m². U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kupaonica, dok se na katu nalaze tri spavaće sobe i dodatna kupaonica.

Grijanje je moguće putem struje ili na drva. Pripadajuće dvorište ima površinu od 320 m², a u njemu se nalazi i dozidana dvorišna zgrada koja nije legalizirana.

Nekretninu je potrebno renovirati, a njezina lokacija i tradicionalna gradnja pružaju dobru osnovu za stvaranje ugodnog doma ili kuće za odmor.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.