



Šifra :	00408
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	506 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **550.000 €**

Na prodaju je dvojna vila smještena na atraktivnoj lokaciji na rubu naselja, udaljena svega 4 km od Poreča i prvih plaža. Vila obuhvaća 160 m² i nalazi se na zemljištu od 506 m².

Ulaskom u kuću, ulazite u hodnik koji vodi prema kuhinji, blagovaonici i dnevnom boravku otvorenog koncepta. U prizemlju se također nalazi gostinjski toalet i jedna spavaća soba s kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, gdje su smješteni bazen i sunčalište. Dnevni boravak nudi izlaz na bazen kroz velike staklene stijene koje unose obilje prirodnog svjetla.

Prekrasne stepenice vode na kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Vila je ispunjena prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenjkama u svim prostorijama.

Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima u svakoj sobi. Vila se prodaje namještena, a useljiva je odmah, što je čini idealnom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

za obiteljski život ili kao investiciju za iznajmljivanje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.