



Šifra :	00402
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	179.3 m ²
Površina zemljišta :	588 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 830.000 €

U mirnom istarskom krajoliku, svega 16 kilometara od Poreča, prodaje se vila suvremenog dizajna s planiranom izgradnjom na dvije etaže i ukupnom površinom od 179,30 m².

U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom tlocrtu, prostorija za tehniku te toalet za goste. Velike staklene stijene osigurat će obilje prirodnog svjetla i povezati unutarnji prostor s uređenim vrtom.

Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na bazen i okolno zelenilo.

Iz prizemlja će se izlaziti na natkrivenu terasu koja vodi do bazena i sunčališta. Vrt će biti uređen mediteranskim biljem i pružat će osjećaj privatnosti i mira.





CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje na toplinsku pumpu te klima uređaji u svim prostorijama.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život – trgovina, škola, vrtići, restorani, biciklističke staze i prirodne ljepote.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.