



<b>Šifra :</b>	00398
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **870.000 €**

Prodaje se dvojna kuća u talijanskom stilu s bazenom u mirnom mjestu u okolici Poreča, udaljena svega 6 km od mora. Kuća se nalazi na zemljištu površine 540 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi oko 240 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalaze gostinjska spavaća soba s garderobom, gostinjska kupaonica, garderoba za zimsku odjeću, dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i kuhinja opremljena Bosch aparatima, vinskim ormarom i talijanskim namještajem. Podovi su obloženi velikom keramikom formata 120 x 120 cm, a instalirana je talijanska rasvjeta i zavjese. U cijeloj kući provedeno je podno grijanje Rehau s podesivim postavkama, fan coil sustav (Mitsubishi Ecodan i Riello), dok je za toplu vodu zadužen bojler BAXI 300. Vodovodne instalacije i sanitarije su marke Villeroy & Boch.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe – dvije s garderobama i vlastitim kupaonicama, dok treća također ima vlastitu kupaonicu. Dvije sobe imaju izlaz na terasu s pogledom na more i okolne šume. Sav namještaj proizveden je u Italiji, a interijer je dodatno opremljen posteljinom Frette, ručno izrađenim tepisima i kompletnim posuđem.

U kući su ugrađeni aluminijska stolarija s troslojnim staklima i kamin u dnevnom boravku. Sve centralne instalacije (voda, kanalizacija i trofazna struja) su provedene.

Dvorište je u potpunosti ograđeno, uređeno voćem i ukrasnim biljem, te opremljeno automatskim sustavom navodnjavanja. U sklopu okućnice nalaze se bazen, vanjski tuš i dva parkirna mjesta. U blizini su dostupni restorani, trgovine, pošta, dječja igrališta i škola.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.