



Šifra :	00395
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.57 m2
Privatni vrt :	100.85 m2
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 435.000 €

Prodaje se stan u prizemlju ukupne površine 106,57 m² s pripadajućim dvorištem od 100,85 m², na lokaciji u blizini centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom te dnevnog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu otvorenog tipa. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti, a iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište. U dvorištu postoji mogućnost uređenja ljetne kuhinje i postavljanja jacuzzija, uz djelomičan pogled na more.

U stanu se nalaze tri spavaće sobe, pri čemu jedna ima vlastitu kupaonicu, dok je za preostale dvije sobe predviđena dodatna kupaonica.

Stan ima dva parkirna mjesta u dvorištu, do kojih vodi staza



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

povezanu sa zasebnim ulazom koji koristi isključivo ovaj stan, čime se osigurava veća razina privatnosti i odvojenosti. Također, u podrumu je smještena ostava površine 19,85 m² koja pripada ovom stanu.

Grijanje će biti izvedeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, a predviđena je i prva faza za klima uređaje. Ugradit će se kvalitetni materijali – parket na podovima dnevnih prostora i soba, te vrhunska keramika u kupaonicama i kuhinji, u skladu s dosadašnjim projektima poznatog investitora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.