



Šifra :	00393
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.38 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **475.000 €**

Prodaje se stan ukupne površine 126,38 m², smješten na prvom katu moderne zgrade u blizini centra Poreča i mora. Stan ima krovnu terasu s pogledom na more.

Tlocrtno, stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, te prostranog dnevnog prostora u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodne svjetlosti, a iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu.

U stanu se nalaze tri spavaće sobe, pri čemu jedna ima vlastitu kupaoonicu, dok se druga kupaoonica koristi za preostale dvije sobe.

Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu ukupne površine 85,67 m², od čega 37,01 m² otpada na zeleni pojas. S terase se pruža panoramski pogled na more. Predviđeno je postavljanje jacuzzija, ljetne kuhinje i pergole.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u dvorištu, povezana stazom koja vodi do zasebnog ulaza u stan. Također mu pripada i ostava u podrumu površine 15,12 m².

Stan će imati podno grijanje putem dizalice topline te izvedenu prvu fazu za klima uređaje. Podovi će biti obloženi kvalitetnim parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljena vrhunska keramika. Investitor koristi provjerene, visokokvalitetne materijale, u skladu s prethodnim projektima.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.