



Šifra :	00392
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.57 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	475.000 €
---------------	------------------

Prodaje se stan ukupne površine 137,57 m² na prvom katu manje zgrade, u blizini centra Poreča i mora, s krovnom terasom i pogledom na more.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom u otvorenom konceptu. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla, a iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu.

Stan ima tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, dok se druga kupaoonica koristi za preostale dvije sobe.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prostranu krovnu terasu površine 87,21 m², uključujući i 21,28 m² zelenog dijela. S terase se pruža otvoren pogled na more. Planirano je postavljanje jacuzzija, ljetne kuhinje i pergole.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, koja će biti povezana



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

stazom do zasebnog ulaza u stan. Također mu pripada i ostava u podrumu površine 15,20 m².

Predviđeno je podno grijanje putem dizalice topline i provedba prve faze za klima uređaje. Podovi će biti obloženi parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljena kvalitetna keramika. Za gradnju i opremanje koristit će se kvalitetni materijali, u skladu s dosadašnjim projektima investitora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.