



Šifra :	00391
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	181 m ²
Površina zemljišta :	914 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **1.400.000 €**

Prodaje se vila s bazenom i wellnesom u mirnom mjestu udaljenom 10 km od mora te 18 km od Poreča.

Nalazi se na zemljištu površine 914 m², dok stambeni prostor iznosi 181 m².

Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem.

Na katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa privatnom kupaoionicom.

Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m² sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja.

Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu.

Kući pripada i parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila.

Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijskoj glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče. Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.