



<b>Šifra :</b>	00387
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **730.000 €**

Otmjena obiteljska kuća površine 365m<sup>2</sup> smještena na zemljištu površine 530m<sup>2</sup>, u traženom naselju grada Poreča, 800m od mora.

Kuća se proteže na tri etaže.

U prizemlju nalazi se veliki hodnik, radna soba, ostava i praonica, te unutarnja komunikacija sa garažom.

U nastavku slijedi veliki prostrani dnevni boravak, sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, blagovaona, kuhinja iz koje se izlazi na stražnji dio kuće, gdje je smješten mali vrt sa raznim začinskim biljem i voćnjakom.

Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe, velika prostrana terasa i velika zajednička kupaona.

Drugi kat, visoko potkrovlje, smještena je jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonom.

U posebnom dijelu dvorišta nalazi se veliki jacuzzi sa tendom za sunce.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Grijanje i hlađenje na struju, klima uređajima, a postavljene su i sve instalacije za grijanje na lož ulje.

U podrumu se nalaze tri odvojene prostorije, koje se koriste kao ostave.

Rolete na svakom prozoru na električni su pogon, kao i vanjska dvorišna vrata.

Video i alarmni sustav omogućuju sigurnost u ovoj predivnoj kući!

More je udaljeno samo 800m, jednako tako i centar grada Poreča.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.