



Šifra :	00384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	370 m ²
Površina zemljišta :	545 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	9
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2005
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena	870.000 €
---------------	------------------

Prodaje se samostojeća apartmanska kuća udaljena 800 m od mora, na zemljištu površine 545 m². Ukupna stambena površina iznosi 370 m², raspoređena na tri etaže.

Prizemlje čini prostran trosoban stan površine 130 m² koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaoonice te spremišta ispod stubišta.

Na katu se nalaze dva stana kategorizirana za iznajmljivanje:

- Prvi stan ima dvije spavaće sobe s kupaoonicom, kuhinju, dnevni boravak i terasu, ukupne površine 55 m².
- Drugi stan ima jednu spavaću sobu s kupaoonicom, kuhinju, dnevni boravak i terasu, ukupne površine 50 m².

Svi stanovi su klimatizirani, potpuno namješteni i opremljeni, s velikim prostranim terasama. U kući je uvedena prva faza centralnog grijanja.

Potkrovlje je nedovršeno, s provedenim instalacijama za vodu, struju i kanalizaciju. Ukupna površina potkrovlja iznosi 121 m², od čega je oko 60 m² u visini od 160 do 180 cm.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kuća ima energetska certifikat razreda C. Prodaje se s kompletnim namještajem i opremom.

Godina izgradnje: 2005.

Godina legalizacije: 2010.

Pored priključka na gradski vodovod, kuća raspolaže i vlastitom podzemnom vodom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.