



Šifra :	00383
Lokacija :	Buje
Površina zemljišta :	26700 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Vlasnički list :	Da

Cijena	cijena na upit €
--------	------------------

Prodaje se poljoprivredno zemljište ukupne površine 26.700 m², u jednoj cjelini, oznake P2, smješteno u okolici Buja. Zemljište ima mnoge pogodnosti za različite poljoprivredne aktivnosti, posebno za vinograd i vinski podrum, kao i za voćarske i uljarske pogone s kušaonicama.

Nalazi se na južnoj blagoj padini, što je izuzetno povoljno za uzgoj vinove loze ili maslina jer omogućava dobru izloženost sunčevoj svjetlosti tijekom cijelog dana. Blizina priključaka za vodu i struju dodatno olakšava zalijevanje i obradu zemljišta.

Nova cesta koja vodi do zemljišta omogućuje kvalitetan pristup i jednostavan transport robe. Dodatnu vrijednost donosi i blizina autoceste te granice sa Slovenijom i Italijom, što čini ovo zemljište atraktivnim za komercijalnu upotrebu i distribuciju proizvedenih dobara.

U neposrednoj blizini nalazi se i buduće golf igralište, što dodatno povećava potencijal zemljišta za različite turističke i rekreativne sadržaje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.