



|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00379              |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>            | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 8000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 8000 m             |
| <b>Orijentacija :</b>                | Zapad              |
| <b>Kat :</b>                         | 1                  |
| <b>Broj etaža :</b>                  | 1                  |
| <b>Broj katova :</b>                 | 2                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>                   | 4                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>              | 2                  |
| <b>Broj parking mjesta :</b>         | 2                  |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                 |
| <b>Klima :</b>                       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2001               |
| <b>Godina adaptacije :</b>           | 2020               |
| <b>Stanje :</b>                      | Renovirano         |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                 |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                 |
| <b>Uporabna dozvola :</b>            | Da                 |
| <b>Etažni elaborat :</b>             | Da                 |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                 |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                 |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                 |

**Cijena** 360.000 €

Prodaje se stan na prvom katu kuće ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, udaljene 8 km od grada Poreča i mora.

Stan je podijeljen u dvije stambene jedinice - jednu površine 75 m<sup>2</sup> i drugu površine 55 m<sup>2</sup>. Svaka jedinica ima vlastiti ulaz, a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, jedne spavaće sobe s kupaonicom i terase.

Nekretnina se nalazi u obiteljskoj kući izgrađenoj 2001. godine, koja je u potpunosti adaptirana 2020. godine. Kuća ima ukupno tri etaže i pet stanova, a smještena je u mirnoj ulici u okruženju biciklističkih staza.

Stanovi se prodaju kompletno opremljeni. Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima. Svakoj stambenoj jedinici pripada jedno parkirno mjesto.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktirajte.