



<b>Šifra :</b>	00378
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **460.000 €**

Prodaje se prizemna kuća s pripadajućim zemljištem i projektom za dodatnu gradnju u mirnoj okolici Poreča, udaljenoj 7 km od grada i mora.

Kuća površine cca 85 m<sup>2</sup> smještena je na ograđenom dijelu zemljišta od 500 m<sup>2</sup>. Na drugom dijelu zemljišta, također 500 m<sup>2</sup>, izrađen je projekt za katnicu koja bi se vezala na ovu kuću kao dvojni objekti.

Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na sunčalište i bazen. Uz bazen se nalazi vanjski roštilj i natkrivena vanjska blagovaonica, idealna za boravak na otvorenom tijekom toplih dana.

Opremljena je kvalitetnim namještajem i svim potrebnim kućanskim aparatima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja.

Kuća se iznajmljuje i ima uhodan posao turističkog najma.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na ulazu se nalaze dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.