



Šifra :	00370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.45 m2
Površina zemljišta :	447 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 468.000 €

Prodaje se dvojna prizemna kuća smještena na zemljištu površine 447 m², udaljena oko 5 km od mora i 5 km od Poreča.

Ukupna stambena površina kuće iznosi 101,45 m². Kuća ima hodnik, otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s mnogo prirodnog svjetla, iz kojeg se izlazi na veliku terasu od 20 m² pogodnu za opuštanje ili objedovanje. U dvorištu se nalazi grijani bazen.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe, sve sa izlazom na dvorište, te kupaoicom.

Grijanje je podno i pokriva cijelu kuću, a koristi se toplinska pumpa marke DAIKIN. Dodatno je opremljena s četiri klima uređaja u dnevnom dijelu i u svakoj spavaćoj sobi.

Kuću je moguće kupiti u gotovom stanju ili u određenim fazama izgradnje.

Cijena se odnosi na ključ u ruke izvedbu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.