



<b>Šifra :</b>	00037
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	735 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **800.000 €**

Prodajemo kuću smještenu u mirnom okruženju, samo 4 km od Poreča i nekoliko minuta vožnje od glavne autoceste, što osigurava odličnu povezanost sa svim potrebnim sadržajima. Lokacija je idealna za miran obiteljski život ili ulaganje u nekretninu za odmor u jednom od najpoželjnijih područja Istre.

Kuća se prostire na zemljištu površine 735 m<sup>2</sup> i ima stambeni prostor od 150 m<sup>2</sup>. Okružena je zelenilom koje pruža privatnost, a vanjski dio nekretnine obuhvaća bazen, sunčalište, lounge zonu te vanjsku kuhinju. Ovaj prostor osmišljen je za maksimalno uživanje na otvorenom, bilo da se radi o obiteljskim druženjima, opuštanju ili zabavi s prijateljima.

Unutrašnjost kuće raspoređena je na način da zadovoljava suvremene potrebe za prostorom i funkcionalnošću. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i moderne kuhinje. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu.

Kuća se prodaje dovršena, ključ u ruke, bez namještaja, čime se budućim vlasnicima ostavlja mogućnost uređenja prema



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

vlastitom ukusu. Ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju funkcionalnosti, privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

U cijenu je uključen PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.