



<b>Šifra :</b>	00368
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	91.34 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **359.000 €**

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 94,87 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Stan se nalazi na 1. katu zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 3 klima uređaja ( u dnevnom boravku i spavaćim sobama ), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 900 m od mora/plaže i 2,5 km od centra Poreča.  
Energetski razred "A".  
Useljenje: 31.10.2025.