



Šifra :	00367
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.13 m ²
Privatni vrt :	115 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **369.000 €**

Poreč, u mirnom gradskom naselju prodaje se stan u izgradnji površine 94,87 m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, natkrivene terase, hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaoonice i WC-a. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno 5 stambenih jedinica, imati će 3 klima uređaja (u dnevnom boravku i spavaćim sobama), podno grijanje u cijelom stanu, protuprovalna ulazna vrata, PVC prozore s komarnicima i električnim roletama, pripada mu privatna okućnica površine ca 115 m² i parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se nalazi u slijepoj ulici s malo prometa, udaljen je 500 m od stanice javnog gradskog prijevoza, te 900 m od mora/plaže i 2,5 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Useljenje: 31.10.2025.