



Šifra :	00357
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	1002 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 1.500.000 €

Prodaje se moderna vila u okolici Poreča, ukupne površine 220 m², smještena na zemljištu veličine 1.002 m². Vila je nedavno dovršena te građena prema visokim standardima, a raspoređena je na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi prostran dnevni dio otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i povezanost s vanjskim prostorom. U prizemlju se nalaze i spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, toalet za goste, te wellness zona sa saunom i tušem.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m² s opremljenom ljetnom kuhinjom. Terasa vodi prema sunčalištu popločanom tikovinom, uz bazen veličine 10 x 4 m s dizalicom



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

topline. Okućnica je uređena kvalitetnim talijanskim pločicama i travnjakom, s dovoljno prostora za boravak na otvorenom.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a dvije imaju izlaz na zajedničku terasu površine 68 m², s pogledom na okolno zelenilo.

Vila ima aluminijsku stolariju, podno grijanje na vodu putem dizalice topline u svim prostorijama, sustav klimatizacije, električne rolete, podove od mikrotopinga u prizemlju i parket na katu.

Prodaje se potpuno završena, s osiguranim priključcima na infrastrukturu.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.