



<b>Šifra :</b>	00352
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Jug
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Privatni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **685.000 €**

U okolini Poreča, svega 5 km od grada i 5 km od mora, prodaje se vila površine 211 m<sup>2</sup> na zemljištu od 800 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže i ima ukupno pet spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom, dok se dodatni toalet nalazi u prizemlju.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, s izlazom na jednu od terasa. Na katu su četiri spavaće sobe, a kuća ima ukupno tri terase s pogledom na more.

U dvorištu se nalazi grijani bazen s elektrolizom, jacuzzi, sauna i prostor za odmor. Osigurana su tri parkirna mjesta.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem uz dodatne fan-coil jedinice



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

za hlađenje i dogrijavanje.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.