



Šifra :	00351
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m ²
Površina zemljišta :	272 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Parking :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 580.000 €

Prodaje se novoizgrađena dvojna kuća ukupne površine oko 190 m², udaljena 3 km od centra Poreča i mora. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaoonicom, toalet, tehnička soba te prostran dnevni prostor predviđen za kuhinju, blagovaonicu i boravak s izlazom u vrt. Površina vrta iznosi oko 200 m², a predviđena su i dva parkirna mjesta. Postavljanje bazena nije moguće, ali postoji mogućnost postavljanja jacuzzija.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu, dok druge dvije dijele zajedničku kupaoonicu. U visokom potkrovlju nalazi se jedan veći prostor s kupaoonicom i južno orijentiranim balkonom, koji može služiti kao dodatna spavaća soba ili biti prilagođen različitim potrebama.

Kuća je građena od kvalitetnih materijala: betonski blokovi (Ytong), periva fasada (Weber), aluminijska stolarija s troslojnim staklima i roletama, ekonomični nordijski radijatori te inverter klima uređaji u svim prostorijama. Ugrađena je i kvalitetna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

rasvjeta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.