



Šifra :	00350
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105.75 m2
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2008
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **335.000 €**

Prodaje se kuća površine 105,75 m² s okućnicom površine 290 m², udaljena 7 km od Poreča i 3 km od mora.

Kuća je izgrađena 2008. godine i proteže se kroz dvije etaže – prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet s vešerajem, tehnička prostorija te ostava. Na katu se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s kaminom, iz kojeg se izlazi na terasu i vrt. Na istoj etaži smještene su tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na balkon, te jedna prostrana kupaonica s tušem.

Grijanje je osigurano putem električne energije, a klima uređaji su postavljeni na svakoj etaži. Kuća se prodaje namještena i opremljena, a pripadaju joj i dva parkirna mjesta.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.