



Šifra :	00349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.21 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da

Cijena **402.043 €**

Prodaje se stan površine 71,97 m² na prvom katu nove stambene zgrade u Poreču, udaljene svega 800 m od mora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaoonicu, a dvije i na zajednički balkon, dodatne kupaoonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i izlazom na dodatni balkon.

Stan je dio suvremenog stambenog kompleksa koji se sastoji od dvije zgrade s ukupno 88 stanova raspoređenih na četiri etaže. Podzemna etaža zgrade predviđena je za garažna parkirna mjesta i spremišta koja su uključena u cijenu stana.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto ispred zgrade a moguće je dokupiti i Garažno mjesto u podrumu zgrade.

Kompleks je projektiran prema suvremenim standardima, a odlikuju ga kvalitetna aluminijska stolarija, visoko učinkovit sustav grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi, električni lift, podzemni spremnici za otpad, optički internet, mogućnost upravljanja i održavanja stanova, električne punionice za vozila te vrhunski materijali podnih obloga.

Smješten u mirnijem dijelu grada, stan predstavlja kvalitetnu opciju za život ili investiciju, uz more i centar Poreča na svega nekoliko minuta udaljenosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.