



Šifra :	00347
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.45 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena 241.520 €

Prodaje se stan površine 52,45 m² u prizemlju nove stambene zgrade u Poreču, udaljene svega 800 m od mora. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaoonice, spavaće sobe te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon.

Stan je dio suvremenog stambenog kompleksa koji se sastoji od dvije zgrade s ukupno 88 stanova raspoređenih na četiri etaže. Podzemna etaža zgrade predviđena je za garažna parkirna mjesta i spremišta koja su uključena u cijenu stana.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto ispred zgrade a moguće je i dokupiti parkirno mjesto u garaži zgrade..

Kompleks je projektiran prema suvremenim standardima, a odlikuju ga kvalitetna aluminijska stolarija, visoko učinkovit sustav grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi, električni lift, podzemni spremnici za otpad, optički internet, mogućnost upravljanja i održavanja stanova, električne punionice za vozila te vrhunski materijali podnih obloga.

Smješten u mirnijem dijelu grada, stan predstavlja kvalitetnu opciju za život ili investiciju, uz more i centar Poreča na svega nekoliko minuta udaljenosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.